

新华（淄博）置业有限公司

2021 年度信息公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司基本情况

公司名称：新华（淄博）置业有限公司

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：杜德平

经营范围：

一般项目：物业管理；建筑材料销售；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：住宅室内装饰装修；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

注册资本：2,000 万元人民币

注册地址：山东省淄博市高新区高新技术产业开发区化工区

统一社会信用代码：91370303567705933M

邮政编码：255035

二、 主要经营情况

2021 年本公司积极应对全球疫情所带来的不利影响，与社会一道共筑抗疫防线，与此同时我公司积极响应政府号召，配合并大力支持淄博火车站北广场改造项目；我公司在相对恶劣的市场环境下，给金鼎华郡房地产业务圆满的画上了句号。

2021 年实现营业收入 28,549 万元，利润总额 8,968 万元。于 2021 年 12 月 31 日，公司资产总额 15,751 万元，负债总额 5,411 万元，所有者权益总额 10,340 万元。

三、 2021 年度审计报告和财务会计报告摘要

(一) 审计报告

2021 年度公司财务报告及账目已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所审计，并出具了标准的无保留意见的审计报告。

(二) 财务会计报告摘要

资产负债表

编制单位：新华（淄博）置业有限公司

单位：人民币元

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	89,001,255.79	105,048,398.19
应收账款	1,746,186.34	
预付款项	24,762.62	215,743.75
其他应收款	14,499,156.50	14,560.44
存货		177,559,792.91
其他流动资产		21,225,185.99
流动资产合计	105,271,361.25	304,063,681.28
非流动资产：		
固定资产	52,234,770.73	371,874.36
递延所得税资产	7,392.24	2,000.15

非流动资产合计	52,242,162.97	373,874.51
资产总计	157,513,524.22	304,437,555.79
流动负债:		
应付账款	34,317,333.77	19,598,229.53
合同负债		196,275,900.55
应付职工薪酬		13,930.00
应交税费	9,066,176.03	90,232.32
其他应付款	10,723,938.04	34,645,010.71
其他流动负债		17,664,831.05
负债合计	54,107,447.84	268,288,134.16
所有者权益		
实收资本	20,000,000.00	20,000,000.00
盈余公积	8,340,607.64	1,614,942.16
未分配利润	75,065,468.74	14,534,479.47
所有者权益合计	103,406,076.38	36,149,421.63
负债和所有者权益总计	157,513,524.22	304,437,555.79

利润表

编制单位：新华（淄博）置业有限公司

单位：人民币元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	285,485,906.03	96,384,879.74
减：营业成本	180,273,685.37	68,369,302.00
税金及附加	7,856,580.58	2,314,246.55
销售费用	5,429,180.13	3,435,806.17
管理费用	2,319,537.06	1,631,500.15
财务费用	-316,242.39	-269,066.05
其中：利息费用	3,803.00	
利息收入	324,317.39	273,605.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,701.64	539,926.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	89,912,463.64	21,443,017.75
加：营业外收入		45,700.02
减：营业外支出	232,981.85	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	89,679,481.79	21,488,717.77
减：所得税费用	22,422,827.04	5,375,009.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	67,256,654.75	16,113,708.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	67,256,654.75	16,113,708.23
六、综合收益总额	67,256,654.75	16,113,708.23

四、年度内发生的重大事项及对公司的影响

本报告期内公司未发生重大事项。

新华(淄博)置业有限公司

2022年6月23日